

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего 1 этап: б/с №№3,4	куб. м	30555,0	33678,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	кв. м	9168,0	8887,6
Общая площадь здания (без учета лоджий)	кв.м	8741,7	8439,6
Площадь встроенных помещений	кв. м	нет	Нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		нет	нет
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6668,6	6774,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных (техподполье)		1	1
Количество секций (блоков)	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	200/7140,0	200/7222,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/3230,0	1203287,4
2-комнатные	шт./кв. м	80/3910,0	80/3635,5
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2017

№ 6062-П

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 05.06.2017
№ ru74-307000-00135-2017

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ООО «Трест Магнитострой» от 01.06.2017 вход. № АИС 00267069 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00112), руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 05.06.2017 № ru74-307000-00135-2017 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой дом №20 в составе: 2 этап. Блок-секции № 1, 2 жилого дома», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, ул. Зеленый лог, д. 15, построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:226Т, предоставленном в аренду по договору от 22.10.2013 № 8196.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города **Измалкова В.А.**

Глава города

С.Н. Бердников



Разослано: УАиГ - 5, КУИиЗО, МФЦ - 3, УЖЖХ, ОНД, Кадастровая палата, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г. Магнитогорске, (просп. Карла Маркса, 158/1), администрации Орджоникидзевского района, МОУФМС России по Челябинской области в г. Магнитогорске (ул. Казакова, д.3а), МФ «ЕРКЦ» (ул. Ленинградская, 17), в дело еф

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7140,0	7222,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Газоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов	вид	Крупные блоки	Крупные блоки
Материалы стен	вид	ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий	вид	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	вид	Рулонные материалы	Рулонные материалы
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность:		нет	нет
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 28.06.2017 № 686А-17



Кому ООО «Трест Магнитострой»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
455000
полное наименование организации – для
г. Магнитогорск
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Бестужева, 19
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 июня 2017

№ ru74-307000-00135-2017

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 20 в составе: 2 этап. Блок-секции № 1, 2 жилого дома»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н**
Орджоникидзевский, ул. Зеленый лог, д. 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 74:33:0314001:2261

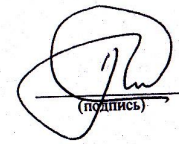
строительный адрес: **Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский**
район, 147 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ РС74-00289, дата выдачи 12.07.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство: **администрация города Магнитогорска Челябинской области**

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² *°C*сут	60	60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ЗНС 97 серии	ЗНС 97 серии
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 26.05.2017, Брызгалова Ж.Г., ОГУП «Обл. ЦТИ» (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 25030)

Начальник управления архитектуры и градостроительства
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Рассоха И.А.
 (расшифровка подписи)

“ 05 ” июня 20 17 г.